

BRISOVNO OČITOVANJE

A) Potpisom ovog brisovnog očitovanja založni vjerovnik **ADRIATIC ASSETS d.o.o.** za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988 suglasno je da se na nekretnini:

upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, u zk. ul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

24. Udio prava građenja: 132/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 24, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,34 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 24, u podrumu 4, ukupne površine 17,99 m², sveukupne površine 131,33 m². **PODULOŽAK BR. 4924**

bezuvjetno i neopozivo izvrši, bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja, brisanje založnih prava – hipoteka uknjiženih na teret opisane nekretnine i to kako slijedi:

- **Pod poslovnim brojem Z-7506/07**

- Na teret 132/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 24, na III. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama;

koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljeno na temelju UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988,

- **Pod poslovnim brojem Z-7508/07**

- Na teret 132/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 24, na III. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama;

koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljeno na temelju UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988

- **Pod poslovnim brojem Z-8581/09**

- Na teret 132/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 24, na III. katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine,

uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice,
koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017 ustupljeno na temelju UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988,

B) Potpisom ovog brisovnog očitovanja, založni vjerovnik **H-ABDUKO D.O.O.**, sa sjedištem na adresi Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 suglasan je da se na nekretnini:

upisanoj u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, u **zku.** 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

24. Udio prava građenja: 132/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 24, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,34 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 24, u podrumu 4, ukupne površine 17,99 m2, sveukupne površine 131,33 m2. **PODULOŽAK BR. 4924**

bezuovjetno i neopozivo izvrši, bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja, brisanje založnog prava – hipoteke uknjižene na teret opisane nekretnine i to kako slijedi:

- **Pod poslovnim brojem Z-7854/04**

- Na teret 132/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 24, na III. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica;

a koje je upisano u korist H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, Zagreb, RADNIČKA CESTA 41.

U Zagrebu, 16. 6. 2023.

ADRIATIC ASSETS D.O.O.

Mislav Kalac, direktor

Adriatic Assets d.o.o.

H-ABDUKO d.o.o.

Ivona Atlija,
po punomoći

H-ABDUKO d.o.o.
ZAGREB

Juraj Marijačić
po punomoći

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

MISLAV KALAC, OIB 12697658473, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 29, kao direktor društva **Adriatic Assets d.o.o., MBS 081054822, OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-269/2021, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IVONA ATLIJA, OIB 64518941711, MRACLIN, VELIKA GORICA, BRAĆE RADIĆA 27, kao punomoćnik društva **H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-297/2022, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 25.05.2023.god., ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu istog dana pod poslovnim brojem OV-4786/2023

JURAJ MARIJAČIĆ, OIB 26443280536, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 13, kao punomoćnik **H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-292/2022, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 25.05.2023.god., ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu istog dana pod poslovnim brojem OV-4786/2023.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-5822/2023

Zagreb, 23.06.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ**

23.08.2023. 13:30



Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Verzija za ispis

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

10. Provedba upisa od

27.08.2020

Objavljeno dana 28.08.2020

Provedba upisa adresa elektroničke pošte

9. Zg Tt-20/27846-2 od

26.08.2020

Objavljeno dana 28.08.2020

Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

8. Provedba upisa od

15.04.2020

Objavljeno dana 16.04.2020

Provedba upisa promjena članova uprave

7. Zg Tt-20/8827-2 od

15.04.2020

Objavljeno dana 16.04.2020

Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave

6. Provedba upisa od

10.02.2020

Objavljeno dana 11.02.2020

Provedba upisa promjena članova uprave

5. Provedba upisa od

07.08.2018

Objavljeno dana 08.08.2018

Provedba upisa promjena osobnih podataka

4. Provedba upisa od

26.04.2017

Objavljeno dana 27.04.2017

Provedba upisa promjena člana uprave

3. Zg Tt-17/14750-6 od

26.04.2017

Objavljeno dana 27.04.2017

Rješenje Rješenje o promjeni direktora

2. Provedba upisa od

21.10.2016

Objavljeno dana 22.10.2016

Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

1. Zg Tt-16/35798-2 od

21.10.2016

Objavljeno dana 22.10.2016

Rješenje Rješenje o upisu osnivanja d.o.o.

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081054822

OIB

18846383988

EUID

HRSR.081054822

Status

Bez postupka

Tvrtka

Adriatic Assets d.o.o. za usluge

Adriatic Assets d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Radnička cesta 80

Adresa elektroničke pošte

adriatic.assets@eos-matrix.hr

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * poslovanje nekretninama
- * upravljačke djelatnosti holding društava
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Osnivači/članovi društva

Stichting Trailfinder Finance, Nizozemska, Broj iz registra: 66868661, Naziv registra: Nizozemski Trgovački registar

Gospodarske komore, Nadležno tijelo: Nizozemski Trgovački registar Gospodarske komore, OIB: 99512770487 (Prikaži

vezane subjekte)

Nizozemska, Amsterdam, Herikerbergweg 238

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mislav Kalac, OIB: 12697658473 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Palinovečka ulica 29

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, od 07.04.2020. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.10.2016. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
24.06.2022	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

Objave sudskog registra

Objave subjekata upisa

Predaja objava

Brisani subjekti

Provjera imena

Provjera dokumenta

Upute

Rezultati pretrage

Podaci o poslovnim subjektu

Verzija za ispis

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080818203

OIB

13667298928

EUID

HRSR.080818203

Status

Bez postupka

Tvrta

H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

English H-ABDUCO Limited Liability Company for Services

H-ABDUCO d.o.o.

English H-ABDUCO LLC

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 41

Adresa elektroničke pošte

e-notifikacije@habduco.hr

Temeljni kapital

14.678.000,00 kuna / 1.948.105,38 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- promidžba (reklama i propaganda)
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- računovodstveni poslovi
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- otkup dospjelih tražbina
- upravljanje potraživanjima klijenata nastalih s osnove prodane robe i pruženih usluga i savjetovanja u vezi s tim
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- stručni poslovi prostornog uređenja

Osnivači/članovi društva

CE INVEST 2P S.Ā R.L., Luksemburg, Broj iz registra: B230523, Naziv registra: Registar trgovačkih društava Luksemburg, Nadležno tijelo: Registar trgovačkih društava Luksemburg, OIB: 47373253333 (Prikaži vezane subjekte)
Luksemburg, STRASSEN, ROUTE D'ARLON 2
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Kristina Pijović, OIB: 82297792763 (Prikaži vezane subjekte)
Srbija, Beograd, Cerski Venac 5

- direktor

- zastupa društvo zajedno s još jednim direktorom ili prokuristom od dana 31. listopada 2019. godine odlukom jedinog člana društva

Izjava isprava i izvadci
Zbirka isprava
Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrta

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

33. Provedba upisa od
04.03.2022

Objavljeno dana 05.03.2022
Provedba upisa promjena osobnih podataka, pripajanje subjekta upisa, povećanje temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju

32. Zg Tt-22/7015-2 od
03.03.2022

Objavljeno dana 05.03.2022
Rješenje Rješenje o upisu pripajanja

31. Provedba upisa od
16.12.2021

Objavljeno dana 17.12.2021
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

30. Zg Tt-21/55470-2 od
11.12.2021

Objavljeno dana 17.12.2021
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

29. Provedba upisa od
09.09.2021

Objavljeno dana 10.09.2021
Provedba upisa promjena osobnih podataka

28. Provedba upisa od
07.07.2021

Objavljeno dana 08.07.2021
Provedba upisa ispravak rješenja o upisu po službenoj dužnosti

27. Zg Tt-21/28537-4 od
06.07.2021

Objavljeno dana 08.07.2021
Rješenje Rješenje o ispravku rješenja po službenoj dužnosti

26. Provedba upisa od
30.06.2021

Objavljeno dana 01.07.2021
Provedba upisa dodjela prokure, opoziv prokure

25. Zg Tt-21/28537-2 od
24.06.2021

Objavljeno dana 01.07.2021
Rješenje Rješenje o upozivu i dodjeli prokure

24. Provedba upisa od
19.08.2020

Ivan Murković, OIB: 57394843497 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 19

- prokurist
- zastupa društvo zajedno s još jednim direktorom

NEBOJŠA POPOVIĆ, OIB: 07844207795 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1B

- direktor
- zastupa društvo zajedno s još jednim direktorom ili prokuristom, od 18.02.2020. godine

ANDREJA MOGUŠ, OIB: 58339504625 (Prikaži vezane subjekte)
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 21

- prokurist
- zastupa društvo zajedno s još jednim direktorom od 09.06.2021. godine

TANJA PRODANOVIĆ, OIB: 33685360592 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Gundulićeva ulica 26

- prokurist
- zastupa zajedno, s još jednim direktorom od 09.06.2021. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19.11.2012. godine.
Odlukom jedinog člana društva od 14.10.2015. godine, izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju društva od 19.11.2012. godine (potpuni tekst). Potpuni tekst Izjave od 14.10.2015. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.
Odlukom jedinog člana društva od 15. svibnja 2017. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava društva do 14. listopada 2015. godine (potpuni tekst). Potpuni tekst Izjave društva od 15. svibnja 2017. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava.
Odlukom jedinog člana društva od 27.06.2017. godine, izmijenjena je u cijelosti Izjava društva od 15.05.2017. godine (potpuni tekst). Potpuni tekst Izjave društva od 27.06.2017. godine dostavljen u zbirku isprava.
Odlukom člana društva od 30.04.2019. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 27.06.2017. godine i u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
Odlukom članova društva od 14. veljače 2022. godine zamijenjena je u cijelosti Izjava društva - potpuni tekst od 30. travnja 2019. godine te je usvojen novi potpuni tekst Izjave društva.
Potpuni tekst Izjave društva od 14. veljače 2022. godine potvrđen je od javnog bilježnika, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital društva povećava se s iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 14.658.000,00 kuna na iznos od 14.678.000,00 kuna radi provedbe pripajanja s društvom DOHEL d.o.o., OIB 11663426950.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripaja se društvo DOHEL d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080560279, OIB 11663426950, temeljem Ugovora o pripajanju od 14. veljače 2022. godine i Odluke skupštine ovog društva i pripojenog društva od 14. veljače 2022. godine koje nisu pobijane.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješćaja
28.07.2022	2021	01.01.2021 - 31.12.2021	GFI-POD Izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Adresa elektroničke pošte
Temeljni kapital
Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

33. Provedba upisa od 04.03.2022

Objavljeno dana 05.03.2022
Provedba upisa promjena osobnih podataka, pripajanje subjekta upisa, povećanje temeljnog kapitala, promjena odredbi Izjave o osnivanju

32. Zg Tt-22/7015-2 od 03.03.2022

Objavljeno dana 05.03.2022
Rješenje Rješenje o upisu pripajanja

31. Provedba upisa od 16.12.2021

Objavljeno dana 17.12.2021
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

30. Zg Tt-21/55470-2 od 11.12.2021

Objavljeno dana 17.12.2021
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

29. Provedba upisa od 09.09.2021

Objavljeno dana 10.09.2021
Provedba upisa promjena osobnih podataka

28. Provedba upisa od 07.07.2021

Objavljeno dana 08.07.2021
Provedba upisa isprava rješenja o upisu po službenoj dužnosti

27. Zg Tt-21/28537-4 od 06.07.2021

Objavljeno dana 08.07.2021
Rješenje Rješenje o ispravku rješenja po službenoj dužnosti

26. Provedba upisa od 30.06.2021

Objavljeno dana 01.07.2021
Provedba upisa dodjela prokure, opoziv prokure

25. Zg Tt-21/28537-2 od 24.06.2021

Objavljeno dana 01.07.2021
Rješenje Rješenje o opozivu i dodjeli prokure

24. Provedba upisa od 19.08.2020